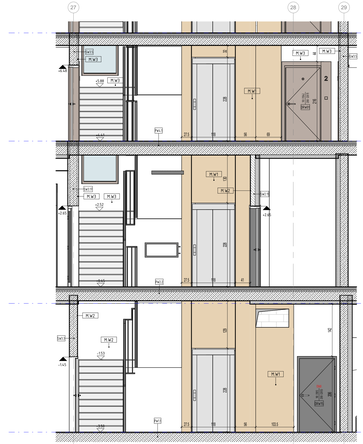
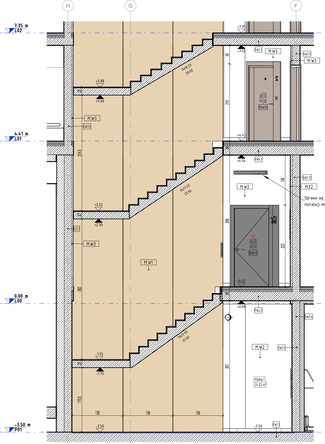
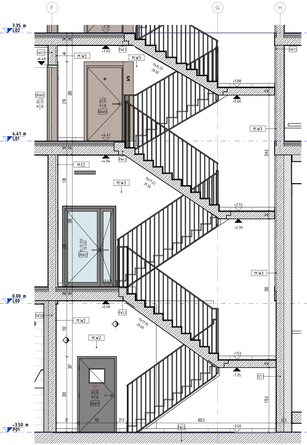


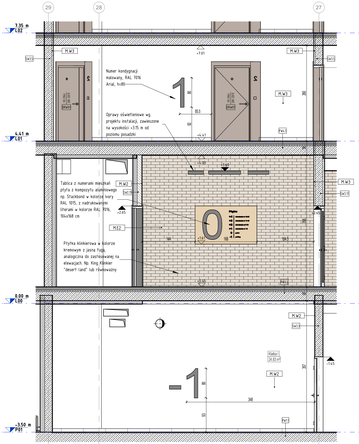
A PW_klatka I_Przekrój A-A
skala 1 : 50



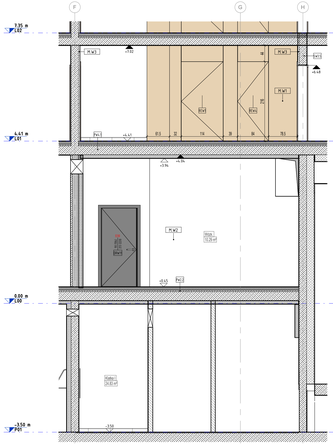
B PW_klatka I_Przekrój B-B
skala 1 : 50



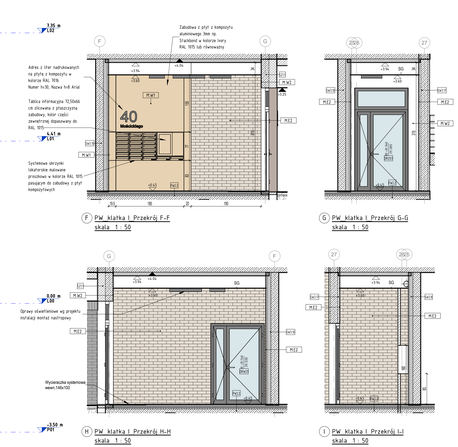
C PW_klatka I_Przekrój C-C
skala 1 : 50



D PW_klatka I_Przekrój D-D
skala 1 : 50



E PW_klatka I_Przekrój E-E
skala 1 : 50



F PW_klatka I_Przekrój F-F
skala 1 : 50



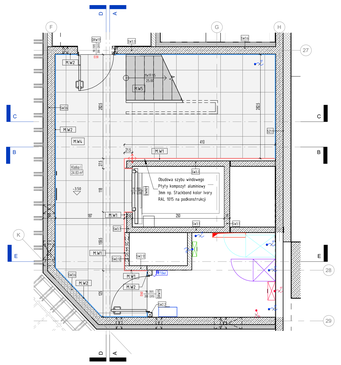
G PW_klatka I_Przekrój G-G
skala 1 : 50



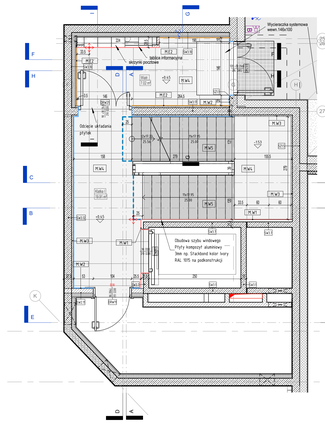
H PW_klatka I_Przekrój H-H
skala 1 : 50



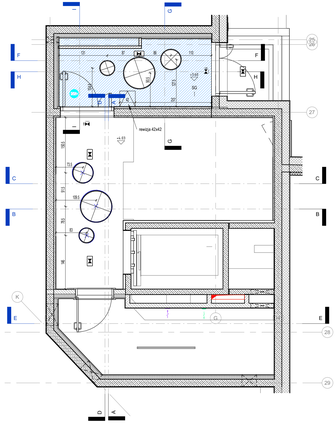
I PW_klatka I_Przekrój I-I
skala 1 : 50



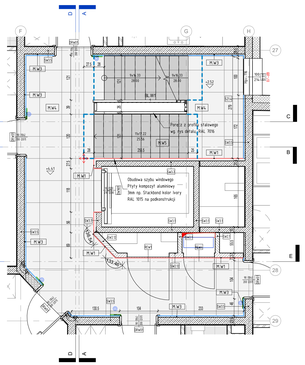
PW_KLATKA I_P01 DETAL
skala 1 : 50



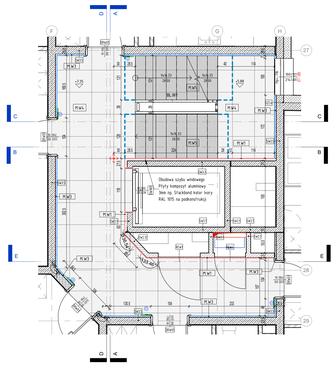
PW_KLATKA I_L00 DETAL
skala 1 : 50



PW_KLATKA I_L00 SUFIT
skala 1 : 50



PW_KLATKA I_L01 DETAL
skala 1 : 50



PW_KLATKA I_L02 DETAL
skala 1 : 50

LEGENDA:

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW WNĘTRZ CZĘŚCI WSPÓLNYCH

| Ozn. | Symbol | Wykończenie |
|---|---|---|
| | M-W.2 | Płytka klinkierowa stowarzyszona w kolorze kremowym z jasną fugą, np. King Klinker "desert land", lub równoważne. |
| | M-W.1 | Płyty z kompozytu aluminiowego 3mm np. Stacksbond w kolorze koory RAL 1015 lub równoważny |
| | M-W.2 | Płytka klinkierowa fartuj balkonowy w kolorze białym, wykończenie satynowe |
| | M-W.3 | Płyta szalunkowa zespolona (ISOVER EASY/THERM lub równoważne) o 45cm malowane białą farbą lateksową, wykończenie satynowe |
| | M-W.4 | Płytka gresowa podłogowa Domino Otis white 60x60 lub równoważne |
| | M-W.5 | Płytka gresowa podłogowa Domino Otis grey 60x60 lub równoważne |

OZNACZENIE NA RZUTACH:

- M-W.2-3 – Ściany malowane farbą lateksową w kolorze białym, wykończenie satyna
- M-E2 - Płytka klinkierowa w kolorze kremowym z jasną fugą, analogiczna do oznaczonej na elewacjach, np. King Klinker "desert land" lub równoważny
- M-W1 - Płyty - kompozyt aluminiowy 3mm, kolor koory RAL 1015 np. Stacksond lub równoważny
- M-S - Sufit podwieszany gładki gk na podkonstrukcji systemowej malowany farbą w kolorze białym
- Dylatacja na styku posadzki schodowego ze stopniem - wykończyć fugą elastyczną w kolorze fugi posadzki.
- Panel boczny drzwi do mieszkań z dzwonkiem i nr. mieszkania
- Punkt dobrany oświetlenia ścian
- wyokrąglenia zewnętrzne (krata stalowa ocynkowana ze/malowaniu) obowiązuje z podłożem
- wyokrąglenia wewnętrzne (gumowa, systemowa) obowiązuje z podłożem
- Oprawa oświetleniowa wg projektu instalacji elektrycznych
- +1 identyfikacja wizualna adresu, nr. piętra na płytach komunikacyjnych - natrzuk
- +1 identyfikacja wizualna nr. piętra na ścianach malowanych - malowane
- Ręczny przycisk odcyklania - według projektu wyk. instalacji elektrycznych
- Przeciwzadymowy wyłącznik prądu - według projektu wyk. instalacji elektrycznych

Detale: drzwi wejściowych do mieszkań i drzwi do wnętrzowni na rys. "WMT-PWY-ARC-DE-WN-0410-DETALE DRZWI WEJŚCIOWE"

Detale: zabudowy skrzynek pocztowych na rys "WMT-PWY-ARC-DE-WN-0000"

Biegi i spoczniki schodów wykończone płytkami gresowymi na kleju. Na spocznikach międzykondygnacyjnych w warstwie kleju dodać matę akustyczną.

Balustrady wewnętrzne zgodnie z rys. "WMT-PWY-ARC-DE-WN-0200-BALUSTRADY WEWNĘTRZNE."

Portal wrotowy zgodnie z detalem "WMT-PWY-ARC-DE-WN-0420-DETAL PORTALU WRÓD/WEJŚĆ"

UWAGI:
1. Stopnie i spocznik wykonać tarcznie z zaurukami konstrukcyjnymi i instalacyjnymi.
2. Otwory w stropie po uliczeniu instalacji zalać gipsem lub wypełnić w inny sposób.
3. Przejścia instalacyjne, otwory w stropie i ścianach odizolowa pożarowego zabezpieczyć ogniowo.
4. W pomieszczeniach bez okiennych otrzymuje wielkości w świetle muchie.
5. W pomieszczeniach otworów drzwiowy drzwiowy wielkości w świetle przejścia.
6. Wygazki oświetleniowe zlokalizowane w miejscach technicznych szachty zabudowanej (WZ) OKF na świetlo dostosuje lub dla ilość.
7. Dostęp do szachty zabudowanej (WZ) OKF na świetlo dostosuje lub dla ilość.
8. Na klatkach schodowych, wyjściach do bud., tarasach stosować płytki antypoślizgowe (min. R).
9. Konstrukcja nośna budynku RIG.

W związku z art.36a ust.4 ß Prawa Budowlanego projektant dopuszcza następujące nieistotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego:
a. zmiana materiałów ściennych, posadzkowych, izolacyjnych, wykończeniowych powierzchni i pomieszczeń, pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów,
b. zmiana umiejscowienia lekkich ścianek działowych wraz z otworami drzwiowymi i zachowaniem norm użytkowych,
c. niewykonywanie ścianek działowych w miejscach(nich (oprócz wydzielenia pom. technicznych), pod warunkiem zachowania norm,
d. zmiana rodzaju materiału ościeży okiennej i drzwiowej, pod warunkiem zachowania norm i parametrów oraz posiadania atestów,
e. zmiana rodzaju materiału obróbek blacharskich, nadproży, rodzaju materiału i typu urządzeń sanitarnych, pod warunkiem posiadania atestów i zachowaniem norm,
f. zmiana trasy instalacji elektrycznych oraz umiejscowienia, rodzaju materiału i typu urządzeń elektrycznych, pod warunkiem zachowania norm i posiadania atestów,
g. zmiana trasy instalacji grzewczej oraz rodzaju materiału i typu grzejników, pod warunkiem zachowania mocy grzejnej i posiadania atestów,
h. niewykonywanie pomieszczeń w armaturę sanitarną, pod warunkiem zapewnienia możliwości ich podłączenia,
i. nieznaczne przesunięcia wykończeniowych ścian, podłóg i sufitów(okładziny, posadzki, malowanie, sufity podwieszane).

| | |
|---|---|
| INWESTYCJA | **Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym, lokalami usługowymi, w tym handlu detalicznego, gastronomii, edukacji, kultury i rozrywki, z częścią hotelową wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu działki nr 2, 5/5, 5/3, 5/7 z AM-12 przy ul. Bardzkiej, oraz części działek nr 5/4, 5/2 AM-5 przy ul. Strzegomskiej we Wrocławiu** |
| INWESTOR | **Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.**<br>**ul. Przybyszewskiego 182-186**<br>**51-148 Wrocław** |
| GENERALNY PROJEKTANT | **Group-Arch Sp. z o.o.**<br>ul. Kazimierza 54<br>53-125 Wrocław<br>tel. +48 71 796 43 43 , wroclaw@group-arch.com |
| BRANŻA | KLATKA SCHODOWA I DETALE CZĘŚCI WSPÓLNYCH |
| FAZA PROJEKTU | Projekt wykonawczy |
| DATA | 2026.01.26 |
| SKALA | 1:50 |
| OPRACOWAŁ | |
| PROJEKTANT | mgr inż. arch. Agnieszka Staszczyszyn<br>arch. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń |
| SPRAWDZIŁ | mgr inż. arch. Adrian Staszczyszyn<br>arch. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń |
| NR UPRAWNIEŃ | nr upr. 21/01/2004<br>nr upr. 01/04/2008 |
| NUMER PROJEKTU | WMT-PWY-ARC-DE-WN-I000-01 |